

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

név: **Soroksár Sport Club Kft.**
székhely: 1239 Budapest, Haraszti út 26.
cégjegyzékszám: 01-09-698061
adószám: 12677140-2-43
képviseli: Farkas Kálmán ügyvezető
mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

név: **FRAVAS Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
székhely: 2330 Dunaharaszti, Határ út 15.
adószám: 14369911-2-13
cégjegyzékszám: 13-09-121156
bankszámlaszám: OTP 11742180-20079499
telefon: +36-70/612-2714
fax: 06-24/655-880
e-mail: fravaskft@gmail.com
képviselő: Franyó János ügyvezető
mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**), (a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

ELŐZMÉNY

Felek jelen szerződést a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) rendelkezései szerint lefolytatott, 2014. november 12-én megküldött Eljárást megindító felhívással a Kbt. Harmadik Rész szerinti nemzeti értékhatárokat elérő értékű közbeszerzésekre vonatkozó *Kbt. 122/A. §-a szerinti eljárás* eredményeként és arra tekintettel írják alá. A jelen szerződés a Megrendelő, mint ajánlatkérő és a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevőként szerződő fél között jött létre.

Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik (az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés m) pontja).

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. A Megrendelő a lefolytatott eredményes közbeszerzési eljárást követően szerződést kíván kötni az alábbi tárgyban:

Budapest XXIII. kerület soroksári, a „Szamosi Mihály Sporttelepen” lévő meglévő öltöző épület belső átalakításának és korszerűsítésének II. üteme.

1.2. Jelen szerződés az Eljárást megindító felhívás, a közbeszerzési dokumentáció, valamint a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata alapján került megkötésre. Az említett dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan, szerves részét képezik és a Felekre

nézve kötelező érvényűek (azok fizikai értelemben jelen szerződéshez nem kerülnek csatolásra).

- 1.3. Vállalkozó kijelenti, hogy az 1.1 pontban rögzített munka elvégzésére jogosult, továbbá Vállalkozó társaságának tevékenysége nem esik korlátozás alá.

2. TELJESÍTÉS

- 2.1. A VÁLLALKOZÓI TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE: **2015. február 27.** (A sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvétel legkésőbbi napja.) A munkaterület átadásának határidejét jelen szerződés 8.3. pontja szabályozza.
- 2.2. Megrendelő előteljesítést elfogad, azaz a Vállalkozó a szerződésben foglalt határidő előtt is jogosult teljesíteni, erről a Megrendelőt a teljesítés előtt 5 nappal írásban köteles értesíteni.
- 2.3. A TELJESÍTÉS HELYE: 1239 Budapest, Haraszti út 26. szám alatti sportpályán lévő főépület.
- 2.4. A TELJESÍTÉS MENNYISÉGE: a tételes, pontos mennyiséget az ajánlattételi dokumentáció közbeszerzési műszaki leírása tartalmazza.
- 2.5. A Vállalkozó a vonatkozó előírásoknak mindenben megfelelő, hiba- és hiánymentes teljesítésre, valamint a teljesítési határidők szigorú betartására köteles.
- 2.6. Megrendelő kizárólag a kivitelezési munkák által érintett területet biztosítja, minden egyéb ideiglenes melléklétesítményi, felvonulási és tárolási területről Vállalkozó köteles gondoskodni, illetve ezen ideiglenes létesítményeket a munka befejeztével saját költségén köteles elbontani és elszállítani.
- 2.7. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt írásban értesíteni, s egyben lehetősége szerint azokat haladéktalanul megszüntetni, elhárítani.
- 2.8. A teljesítés akkor szerződésszerű, ha a követelményeknek, a hatósági és jogszabályi előírásoknak és szabványoknak, valamint a jelen szerződésben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a 2.1 pont szerinti határnapon az eredményes műszaki átadás befejeződik.
- 2.9. A műszaki átadás-átvételi eljárás akkor tekinthető eredményesen befejezettnek, ha a Felek az előírásoknak megfelelően megállapították, hogy Vállalkozó az építési munkát a műszaki terveknek, előírásoknak megfelelően elvégezte, az átadási dokumentációt átadta, az elvégzett munka minőségi és mennyiségi megfelelőségét igazolta, a létesítmény a rendeltetésszerű, biztonságos használatra alkalmas, és Megrendelő az elkészült létesítmény átvétele mellett döntött.
- 2.10. Az építési munkák befejezésének határideje után legfeljebb a műszaki átadás-átvételi eljárás során megállapított, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített hibák kijavításának munkái végezhetők. Az esetleges hibák kijavítását a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített időpontig kell elvégezni.

- 2.11. A Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan kisebb jelentőségű hibákat és hiányosságokat állapít meg, amelyek a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák, és egyébként a teljesítés a kikötött műszaki feltételeknek megfelel. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles a hibák, hiányosságok kiküszöbölését azonnal megkezdeni és öt munkanapon belül elhárítani.
- 2.12. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó köteles a hiba tudomására jutásától, a Megrendelő általi kifogás közlésétől számított 24 órán belül a javítást megkezdeni, s azt haladéktalanul befejezni, valamint intézkedéseiről a Megrendelőt írásban haladéktalanul értesíteni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a hiba kijavítását a Vállalkozó költségére saját maga elvégezni, vagy harmadik fél által elvégeztetni.
- 2.13. A Vállalkozó és a Megrendelő közötti bármely kommunikáció írásbeli. Vállalkozónak a szóbeli közléseit utólagosan, indokolt késedelem nélkül, haladéktalanul írásban meg kell erősítenie. Vállalkozó a szóbeli közlésekre csak akkor hivatkozhat, ha azt utólag írásba foglalta.

3. VÁLLALKOZÁSI DÍJ

- 3.1. A Megrendelő díj fizetésére köteles. A díj összesen: **30.988.220,- Ft + ÁFA, azaz harmincmillió-kilencszáznolcvannyolcezer-kettőszázhusz forint + ÁFA.**
- 3.2. A díj a vállalás szerződés szerű, hibátlan és hiánytalan teljesítéséért jár. A Vállalkozó a díjért teljes körűen vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására. A díj magában foglalja a Vállalkozónak a jelen szerződés szerinti minden szolgáltatása teljesítésének ellenértékét, és a szolgáltatások teljesítésével kapcsolatosan felmerült valamennyi költséget, a Vállalkozó tevékenységének, munkavégzésének díját, valamint az annak során felhasznált adatok értékét, az eredmény elérése érdekében eszközölt szükséges ráfordításokat, és valamennyi felmerülő költséget.
- 3.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a fent megjelölt díjban a feladat és a helyszín teljes ismeretében állapodott meg.
- 3.4. Az építési beruházás díja egyösszegű fix átalányár. A díj a szerződés teljes időtartama alatt fix, a jelen szerződésben meghatározott díjnál magasabb nem lehet. Ez alól kivételt képez a Kbt. 132. §-nak megfelelő szerződésmódosítás és a kiegészítő építési beruházás esete.
- 3.5. Az árát Vállalkozó a feladat és a műszaki tartalom, valamint a közbeszerzési műszaki dokumentáció részét képező árazatlan költségvetési kiírás teljes ismeretében határozta meg, és az ár megállapítása során figyelemmel volt a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet vonatkozó részeiben foglaltakra. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra teljes körű, és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy az jelen szerződésben, illetve a műszaki dokumentációban esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve).

Vállalkozó a fenti szerződéses áron felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.

- 3.6. Megrendelő és Vállalkozó a prognosztizált egyösszegű átalányáras szerződésformából adódóan tudomásul veszik az új Ptk. 6:245. §-ának rendelkezését, mely szerint a Vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.
- 3.7. A Felek tartalékkeretet nem kötnek ki.

4. FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 4.1. Vállalkozónak számláit a Megrendelőhöz kell benyújtani.
- 4.2. A szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF. A szerződés finanszírozása a Megrendelő forrásából történik.
- 4.3. Megrendelő a Vállalkozó (rész)teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó (rész)teljesítésétől számított tizenöt napon belül írásban nyilatkozik [Kbt. 130. § (1) bekezdés].
- 4.4. Szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékletei Megrendelő általi kézhezvételét követően a számlák az alábbi szabályok szerint kerülnek kiegyenlítésre figyelemmel a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: a számla ellenértékét Megrendelő a Kbt. 130. § (1)-(2)-(3)-(5)-(6) bekezdései, valamint az új Ptk. 6:130. §-a szerint és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-a szerint átutalással egyenlíti ki, vagy a 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 14. § (1) bekezdése alapján fizeti ki, attól függően, hogy Megrendelő a teljesítéshez alvállalkozót vesz-e igénybe.

A számlázás és az elszámolás minden esetben a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történik, figyelemmel a számlázásra és az elszámolásra vonatkozó jogszabályok hatályba lépésének, illetve hatályon kívül helyezésének, valamint módosítás esetén a módosított rendelkezés hatályba lépésének időpontjára. A kifizetések határideje a szerződésnek és a jogszabályoknak megfelelően kiállított számla Megrendelő kézhezvételétől számított 30 nap.

- 4.5. Megrendelő részszámlázási lehetőséget biztosít. A Vállalkozó összesen 2 db számla benyújtására jogosult (1 db részszámla és 1 db vég számla) az alábbi ütemezés szerint:

- Részszámla kibocsátásának ideje: a vállalkozási díj 50 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén. Első részszámla összege a vállalkozási díj 50 százaléka. A részszámla összege: 15.494.110,- Ft + ÁFA.

Vég számla kibocsátásának ideje: a vállalkozási díj 100 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén. Vég számla összege a vállalkozási díj 50 százaléka. A vég számla összege: 15.494.110,- Ft + ÁFA.

- 4.6. A számla benyújtásának feltétele a számla kötelező mellékletét képező következő dokumentumok benyújtása a Megrendelőnek:
- Számlarészletező;
 - Építési napló vonatkozó oldalai;
 - Teljesítésigazolás;
 - Végátadás esetén szállítói megfelelőségi műbizonylatok;
 - Végátadás esetén hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv;
 - Végátadás esetén a jótállási jegyek.
- 4.7. A fizetési határidő csak abban az esetben kezdődik, amennyiben a Vállalkozó minden szükséges elszámolási okmányt benyújt a Megrendelő felé, a számla helyesen, számvitelileg szabályosan van kitöltve.
- 4.8. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót arról, hogy a szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltak hatálya alá esik és felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy a Vállalkozó részére történő kifizetéseinél az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltak szerint kell eljárnia. Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét arra, hogy alvállalkozói részére történő kifizetéseinél e § szerint kell eljárnia.
- 4.9. Az ár a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések szerinti ÁFA kulccsal számítandó, az ÁFA megfizetésénél a mindenkor hatályos ÁFA jogszabály rendelkezései az irányadóak.
- 4.10. Szerződő felek rögzítik, hogy a Kbt. 131. § (1) bekezdése és a 306/2011. (XII.23.) Korm.rendelet 12. § (1) bekezdése alapján a Megrendelő előleget biztosít, a Vállalkozó által választható előleg-visszafizetési biztosíték ellenében. Az előleg mértéke a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján a szerződésben foglalt – tartalékkeret és áfa nélkül számított – teljes nettó ellenszolgáltatás 5 %-a.
- 4.11. Megrendelő a 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése értelmében a Megrendelő a Kbt. 131. § (1) bekezdésében foglalt előleget a Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.

5. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

- 5.1. **Késedelmi kötbér összege a véghatáridő (a sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvétel) túllépése esetén (Ft/naptári nap): 100.000,- Ft, azaz egyszázezer forint.**
- 5.2. Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a 30 napot, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben a teljesítést Vállalkozó hibájából eredően meghiúsultnak kell tekinteni (a teljesítés kötelezettnek felróható okból való lehetetlenné válása).
- 5.3. Ha Megrendelő úgy dönt, hogy nem él a szerződés 5.2. pontjában foglalt felmondás jogával, a Vállalkozó köteles a 30 naptári napos késedelmen túli napokra is késedelmi kötbért fizetni mindaddig, amíg nem teljesít, vagy a szerződést fel nem mondja a Megrendelő.

- 5.4. Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a 30 napot, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben a teljesítést Vállalkozó hibájából eredően meghiúsultnak kell tekinteni (a teljesítés kötelezettnek felróható okból való lehetetlenné válása), s Vállalkozó **meghiúsulási kötbér** fizetésére köteles.
- 5.5. Amennyiben a beruházás a Vállalkozóra visszavezethető, felróható okból meghiúsul, a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére. A meghiúsulási kötbér mértéke: **a nettó vállalkozási díj 10%-a**.
- 5.6. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a szolgáltatott dolog, illetve az általa végzett munkák minősége nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a jogszabályokban és a szerződésben meghatározott tulajdonságok, továbbá ha a teljesítés során nem tartja be valamely, e szerződésben vállalt, vagy jogszabályban foglalt kötelezettségét.
- 5.7. A kötbér érvényesítése nem zárja ki a Megrendelő kötbért meghaladó kárainak érvényesítését. A Megrendelővel szemben kötbér nem érvényesíthető.
- 5.8. A Vállalkozó szavatossággal tartozik a szerződéses kötelezettségei szerződésszerű teljesítéséért, valamint azért, hogy a szolgáltatás megfelel a törvényes vagy a szerződésben meghatározott feltételeknek.
- 5.9. A Vállalkozó az építményekért, az azokba beépített anyagokért, berendezésekért, eszközökért és a vállalt munkák hibátlan elvégzéséért az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő naptól számított **24 hónapig jótállást** vállal.
- 5.10. Vállalkozó a Megrendelő által írásban bejelentett garanciális meghibásodásokat, a bejelentést követő 3 munkanapon belül Megrendelő képviselőjének jelenlétében felülvizsgálja, Megrendelő jogos igényei esetén a javítási munkákat, a felülvizsgálatot követő 3 munkanapon belül megkezdi, és a kölcsönösen megállapodott határidőre befejezi. A kivitelezés során beépítésre kerülő gépészeti berendezések tekintetében Vállalkozó az írásbeli bejelentést követő 24 órán belül felülvizsgálja a meghibásodást, a javítási munkákat haladéktalanul megkezdi.
- 5.11. Ha a Vállalkozó a hiba kijavítását az e pontban meghatározott időszakon belül nem kezdi meg, és azt folyamatosan nem végzi el, a Megrendelő jogosult a kijavítás érdekében a szükséges intézkedéseket a Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni anélkül, hogy ezzel a szerződés szerinti bármely jogát a Vállalkozóval szemben elvesztené.
- 5.12. A meghibásodásokat írásban az alábbi címen kell bejelenteni:
2330 Dunaharaszti, Határ út 15.
- 5.13. A jótállási idő a javított részre a kijavítás időtartamával meghosszabbodik, a kicserélt dologra, dologrészre pedig újból kezdődik.

- 5.14. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem áll be, ha a hiba rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, illetve tárolás, szándékos rongálás, vagy erőszakos behatás, elemi kár miatt következett be.
- 5.15. A jótállási időszak végén Felek helyszíni bejárást tartanak, megállapításukat jegyzőkönyvben rögzítik.
- 5.16. Megrendelő a késedelmi kötbér összegére számviteli bizonylatot helyettesítő okiratot bocsát ki, s a kötbér igény érvényesítésére ajánlott tértivevénnyel ellátott levelet küld Vállalkozónak, mely alapján Vállalkozó köteles nyolc napon belül megfizetni a kötbért. A Megrendelő kötbérigényét Vállalkozó a számviteli bizonylatot helyettesítő okirat kézhezvételétől számított 5 naptári napon belül jogosult vitatni a Megrendelőnek küldött tértivevényes levél formájában. E határidő elmulasztása esetén a kötbérigény a továbbiakban nem vitatható, a kötbérvetelést a kötelezett (Vállalkozó) által elismertnek és lejártnak kell tekinteni.
- 5.17. A kötbér 5.16. pontban megjelölt nyolc napon belül történő megfizetésének elmaradása esetén Megrendelő jogosult azonnali beszédési megbízást, inkasszót benyújtani Vállalkozó bármelyik bankszámlájára.
- 5.18. Fennálló kötbértartozás esetén a Vállalkozó nem jogosult számlát benyújtani.

6. KÁRTÉRÍTÉS

- 6.1. A munkavégzésből származó vétkes magatartással okozott károkért a Vállalkozó felelős, a károk rendezése az ő feladata. A munkavégzéssel, vagy a munka határidőre történő elvégzésének elmulasztásából adódó, a Megrendelőnek vagy harmadik személynek okozott károkért a Vállalkozó közvetlenül felelős, akkor is, ha a kárt alvállalkozója okozta.

7. KÖLCSÖNÖSSÉGEN ALAPULÓ KÖTELMEK

- 7.1. Felek kölcsönösen szükségesnek tartják egymás írásban történő tájékoztatását minden olyan körülményről, amely a szerződés szerinti teljesítést veszélyezteti vagy lehetetlenné teszi. Az a fél, aki ezt elmulasztja vagy késedelmesen teszi meg, mint ahogyan az bizonyíthatóan tudomására jutott, elegendő okot szolgáltat arra, hogy az együttműködési jó szándékot a másik Fél kétségbe vonja és az esetet úgy minősítse, hogy az vitathatatlanul kimeríti a szerződésszegés fogalmát.
- 7.2. Felek az adataikban bekövetkezett valamennyi, a szerződés szempontjából lényeges változást (pl. cégforma, név, számlázási cím, bankszámlaszám változás stb.) kötelesek 3 napon belül írásban a másik Fél tudomására hozni.

8. MEGRENDELŐ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

- 8.1. Megrendelő Képviselője jogosult betekinteni a teljesítésbe és észrevételt tenni, melyeket Vállalkozónak figyelembe kell vennie a teljesítés során.

- 8.2. A Megrendelő Képviselője jogosult a Vállalkozóval a hibákat, illetve kifogásaikat haladéktalanul és utólag is igazolható formában közölni.
- 8.3. Megrendelő köteles a munkaterületet Vállalkozónak a szerződés aláírásától számított 5 naptári napon belül, munkavégzésre alkalmas állapotban átadni. Vállalkozó a közművek igénybevételénél a Megrendelővel állapodik meg, ennek költségei a Vállalkozót terhelik. Megrendelő köteles Vállalkozó végátadását megelőző készre jelentése alapján a műszaki átadás-átvétel időpontját kitűzni. A Vállalkozó köteles a végátadás esetén a szükséges hatóságok kiértesítését elvégezni, és ott megjelenni.

9. VÁLLALKOZÓ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

- 9.1. A Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabályi és szakmai előírásoknak mindenben megfelelő, hiba- és hiánymentes teljesítésre, valamint a teljesítési határidők szigorú betartására.
- 9.2. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt írásban haladéktalanul értesíteni, s egyben lehetősége szerint azokat haladéktalanul megszüntetni, elhárítani.
- 9.3. Vállalkozó jogosult – a Megrendelő írásbeli beleegyezése esetén – a megjelölt határidők előtti teljesítésre.
- 9.4. Vállalkozó köteles a vállalt munkát a vonatkozó szabályok, hatósági előírások és engedélyek, valamint egyéb szakmai követelmények szerinti tartalomban és minőségben szolgáltatni, a megállapodott határidőig elkészíteni és azt a teljesítés helyén a Megrendelő képviselőjének átadni.
- 9.5. Vállalkozó köteles együttműködni Megrendelő megfelelően meghatalmazott Képviselőjével és Közreműködőjével.
- 9.6. Vállalkozó a munkavégzés során a munkaterületet a vonatkozó jogszabályok, szabványok szerint köteles kialakítani, illetve biztosítani az építési munkák befejezéséig. Köteles gondoskodni a munkaterület körülkorlátozásáról, kivilágításáról, a jelzőtáblák elhelyezéséről. Ennek elmulasztása miatt bekövetkező kárért (pl. baleset) Vállalkozót terheli a felelősség.
- 9.7. A Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás során az ajánlatában foglaltak során tett nyilatkozatnak megfelelően jogosult alvállalkozó igénybe vételére, akinek tevékenységéért, mint sajátjáért felel.
- 9.8. A kivitelezési munkákhoz kapcsolódó további engedélyek beszerzése, amennyiben az szükségessé válik, Vállalkozó feladata a felmerülő összes költséggel együtt.
- 9.9. Vállalkozónak a Megrendelő utasításait figyelembe kell vennie, azonban köteles írásban jelezni, ha Megrendelő jogellenes vagy műszakilag nem megfelelő utasítást ad.

- 9.10. Vállalkozó köteles írásban jelezni a Megrendelőnek a tervdokumentáció minden olyan hibáját, melyet elvárható szakmai gondossága mellett észlel.
- 9.11. Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvételről a műszaki átadás-átvételig a jogszabályi előírásoknak megfelelő építési naplót vezetni.
- 9.12. Vállalkozó jogosult a dokumentációban szereplő megoldások és anyagok helyett más, azonos vagy jobb műszaki megoldásokra és anyagokra írásban javaslatot tenni, de azokat alkalmazni csak a Megrendelő írásos hozzájárulását követően, a Kbt-nek megfelelően jogosult.
- 9.13. A Vállalkozó Magyarországon felhasználási engedéllyel bíró, a jogszabályoknak és szabványoknak megfelelő az ajánlatkérő által elvárt minőségű anyagot használhat fel, építhet be.
- 9.14. A beépített anyagok megfelelőség-igazolásait a munka átadás-átvétele során a Vállalkozónak kell szolgáltatnia. Az ezekkel kapcsolatos eljárás és költségek a Vállalkozót terhelik.
- 9.15. A sikeres, hiánytalan műszaki átadás-átvétel napjától kezdődik valamennyi építmény jótállása, garanciája.
- 9.16. Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagok stb. minőségi követelményeinek biztosítását a meghatározott szabványok szerint vállalja, minőséget a szállítás, vagy beépítés előtt minőségtanúsítvánnyal igazolja, a tanúsítványt másolatban átadja Megrendelőnek.
- 9.17. A vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok mozgatását úgy kell végeznie, hogy a szállítás során felhasznált utak, járdák és a közterületek károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítóútvonalak kiépítésével, karbantartásával, megerősítésével, javításával és helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata, és azok költségei is őt terhelik. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy környezetszennyezésért a Vállalkozót terhel minden felelősség és következmény.
- 9.18. Vállalkozó köteles az átvett munkaterületen az általános-, a szakmai-, a munka-, a balesetvédelmi és tűzrendészeti szabályokat és előírásokat folyamatosan betartani és betartatni, különös tekintettel arra, hogy a munkákat jórészt üzemelő létesítményben kell elvégeznie. Az építés ideje alatt a vagyonvédelmi előírások betartása és betartatása Vállalkozó feladata.
- 9.19. Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen a saját felelős hatáskörében az általa végzett munkákra (szolgáltatásokra) vonatkozó munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat megtartani.
- 9.20. Eltakarásra kerülő munkarészek, szerkezetek esetén a Vállalkozó az építési naplóban köteles a Megrendelőt az eltakarás időpontjáról értesíteni, a tényleges munka előtt legalább öt nappal, annak érdekében, hogy a Megrendelő az eltakarásra kerülő munkarész megfelelőségét ellenőrizni tudja. Amennyiben ezt a Vállalkozó elmulasztja, akkor a Megrendelő kérésére saját költségén kell a visszabontást elkészíteni, akkor is, ha az eltakarásra kerülő munkarész megfelelő minőségben készült el.

- 9.21. A Vállalkozó saját költségén köteles a beruházás kivitelezése és megvalósítása, valamint a hibák kijavítása során:
- teljes mértékben biztosítani a dolgozók egyéni és kollektív védőfelszerelését,
 - biztosítani és fenntartani az összes világítást, elkerítést, táblát, figyelmeztető jelzést, amelyek a megépült művek védelmére vagy mások biztonsága és kényelme érdekében szükségesek,
 - megtenni az összes intézkedést a környezet védelmére és elkerülni a személyek, a közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, a zaj vagy egyéb okok eredményeznek.
- 9.22. A kivitelezés folyamán a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól és minden vállalkozói eszközt, többlet-anyagot – amely már nem szükséges –, továbbá minden törmeléket, hulladék-anyagot el kell távolítani munkaterületről. A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is.
- 9.23. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) a Vállalkozó saját költségén kötelezett.
- 9.24. A Vállalkozó a munkát abban az esetben jelentheti készre, ha a műszaki leírásban és a Vállalkozó részletes árajánlatában (a költségvetési kiírásban) meghatározott mennyiségek teljes egészében megvalósításra kerültek. Amennyiben a Megrendelő a készre jelentés időpontjában azt tapasztalja, hogy a megvalósult munka mennyiségi/minőségi hiányban szenved, akkor az átadás-átvételi eljárást nem indítja meg, és ezzel egyidejűleg az átvételt írásban visszautasítja. A Megrendelő írásbeli nyilatkozatában szerepeltetni kell azokat a mennyiségi/minőségi hiányosságokat, amelyek miatt az átvételt megtagadja.
- 9.25. Vállalkozó a munkát a műszaki átadás-átvétel előtt köteles írásban készre jelenteni, mely alapján Megrendelő kitűzi a műszaki átadás-átvétel időpontját. A Vállalkozó készre jelentésének olyan időpontban kell történnie, hogy a fenti határidők ismeretében a szerződéses határidőig a hiánytalan műszaki átadás-átvétel lezárásra tudjon kerülni.
- 9.26. Vállalkozó köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást megszervezni, azon megjelenni és azon a szükséges kivitelezői nyilatkozatokat megtenni.
- 9.27. Vállalkozó köteles a munkaterületet lehatárolni, annak őrzéséről a projekt teljes időtartama alatt saját költségén gondoskodni, melynek díját a vállalkozási díj magában foglalja.
- 9.28. Vállalkozó saját maga köteles gondoskodni minden eszközeinek, berendezésének, járművének, helyszínre beszállított alapanyagoknak az állag és-, vagyonmegóvásáról. Megrendelő mindennemű felelősséget kizár az ezen tárgyakra bekövetkezett kárért.
- 9.29. A Vállalkozó megerősíti és kijelenti, hogy:
- figyelmesen megvizsgálta, szemügyre vette, áttanulmányozta és saját maga is átszámolta a Megrendelő által részére átadott projekt dokumentációkat a közbeszerzési ajánlattétel során a Szerződés aláírását megelőzően;

- b. a szerződéskötést megelőzően maga is átszámolta a közbeszerzési dokumentáció részeként kapott árszatlan részletes költségvetésben szereplő anyagmennyiségeket, a számításokat helyesnek és pontosnak találta, így azokat elfogadja, és ekképpen tökéletesen tisztába van a projekt terjedelmével;
- c. a vállalkozási díjat annak tudatában fogadta el, hogy a szerződéskötéskor teljes mértékben ismerte a projekt terjedelmét, az előírt anyagok és berendezések minőségét és mennyiségét, az építési technológiákat, valamint minden egyéb olyan körülményt, ami a vállalkozási díjat befolyásolhatta;
- d. a Megrendelőtől kapott projekt dokumentációk tökéletesen alkalmasak arra a célra, amelyre készültek és azok alapján az általa szolgáltatandó projekt dokumentációkat hiba és hiánymentesen el tudja készíteni;
- e. ezennel vállalja és magára nézve kötelezőnek ismeri el a Megrendelőtől kapott és általa készítendő „projekt dokumentációkkal” kapcsolatos teljes szakmai felelősségét és kötelezettségét;
- f. kész és képes a szerződés előírásainak megfelelő módon elvégezni mindazt a munkát és szolgáltatást, amelyet a szerződés számára előír.

9.30. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a jelen szerződés keretében a Vállalkozónak átadott „projekt dokumentációk” esetleges hibáiért a vállalkozóval szemben felelősséggel nem tartozik. Ezen projekt dokumentációk alapján a Megrendelő által elkészített tervek hibáiért a Vállalkozó teljes felelősséggel és kártérítéssel tartozik, ha a kapott dokumentációk hibáját felismerhette, a Megrendelőt azonban erről a körülményről írásban nem figyelmeztette.

10. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

10.1. A 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 9. §-a alapján a Vállalkozó köteles a szerződéskötés időpontjára a teljesítés teljes időtartamára összkockázatú (all risks típusú) építés-szerelés biztosítást kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni. Mértéke: min. 4.000.000, Ft / káresemény, és min. 20.000.000,- Ft / éves kártérítési limit.

10.2. A károk, melyért Vállalkozó felelősséggel tartozik: a kivitelezési munkák végzése során keletkezett anyagi károk (például az épület(ek)ben keletkezett károk), személyi sérüléssel járó károk, továbbá az építési hibákból keletkező, kívülálló harmadik személy(ek)nek, és a létesítmény tulajdonosának okozott anyagi és személyi sérüléssel járó károk.

10.3. Megrendelő a kötvényt és a díjfizetés folyamatosságát ellenőrizni jogosult.

11. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

11.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közöttük felmerülő esetleges jogvitát – fokozott együttműködési kötelezettség mellett – tárgyalásos úton próbálják meg rendezni, s a jelen szerződésből fakadó vitás kérdésekben megegyezésre törekednek.

- 11.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok – különös tekintettel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (új Ptk.) és a Kbt. rendelkezéseire – az irányadók.
- 11.3. Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. (Kbt. 125. § (4) bekezdés a) pontja).
- 11.4. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti. (Kbt. 125. § (4) bekezdés b) pontja).
- 11.5. Felek külön hivatkoznak a Kbt. 125. § (5) bekezdésében foglalt felmondási jogra, vagyis:
Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
 - Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
- 11.6. Felek külön hivatkoznak a Kbt. 128. § (2)-(3) és (5) bekezdéseire.
- 11.7. A Szerződés írásban, kétoldalú jogügylet útján módosítható. Felek kötelezettséget vállalnak, hogy jelen Szerződés módosításakor a Kbt. szerződésmódosításra vonatkozó 132. §-ának maradéktalan megtartásával járnak el.
- 11.8. Jelen szerződés 3 eredeti példányban készült, melyből 2 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti meg.

Fentiek tanúsításaként Felek jelen szerződést akaratuk kölcsönös és egybehangzó kifejezéseiként – a szerződés áttanulmányozása, értelmezése és megértése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2014. december 15.


MEGRENDELŐ
SOROKSÁR SPORT CLUB KFT.
1239 Bp., Haraszti út 26. ①
Adószám: 12677140-2-43


VÁLLALKOZÓ
FRAVAS Építőipari és Szolgáltató KFT.
2330 Dunaújvárosi, Határ út 15.
Adószám: 14369911-2-13